

Kúpno - predajná zmluva

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ladislav Jobbád', rod.
č. _____, trvale bytom,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Gabriela Jobbád'ová, rod.
č. _____, trvale bytom,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako bezpodieloví kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, č. parcely registra „C“ 1719/9 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 129 m². Parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 86/2011, vyhotovený: GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161 dňa 15.8.2011.

III.

Predávajúci predáva parcelu uvedenú v bode II. tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody v celosti kupujúcim a to za cenu vo výške 516,00 €, slovom: Päťstošestnásť eur.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 79/2011 z 28.6.2011, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode II. zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správe katastra v Rožňave.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 19.9.2011

Kupujúci:

Ladislav Jobbád'

.....

Gabriela Jobbád'ová

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....